

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung - Eigentümer

Um eine ganzheitliche Verwaltungsarbeit bei Anbahnung, Abschluss und Durchführung unseres Vertragsverhältnisses zu erfüllen, benötigen wir eine von Ihnen unterschriebene Datenschutzerklärung.

Diese ist auf die individuellen Bedürfnisse der Eigentumsverwaltung in Ihrem Objekt ausgerichtet.

Mit Ihrer Einwilligung ermöglichen Sie der Wemmer Hausverwaltung, Ihre personenbezogenen Daten für eine bestmögliche Beratung und individuelle Betreuung zu verarbeiten und zu speichern. Ohne dies ist eine ordentliche Verwaltung Ihres Eigentums nicht möglich.

Die Datenverarbeitung durch uns umfasst insbesondere folgende personenbezogenen Daten:

Personendaten, z. B. Name,
Kontaktdaten, z. B. Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummern

Die Datenverarbeitung beinhaltet auch die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten in Datensammlungen der Wemmer Hausverwaltung.

Die Daten liegen intern auf unserem Server und dieser ist nicht für Dritte zugänglich.
Des Weiteren sind wir gesetzlich verpflichtet alle Unterlagen 10 Jahre aufzubewahren.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zu folgenden Zwecken:

Wesentliche Verarbeitungstätigkeiten sind z. B.:

- Verwaltung von Eigentümergemeinschaften: Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Instandhaltungsrücklage, Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen, WEG- Beschlussammlung, Beauftragung von Handwerkern/Lieferanten,...
- **Heiz- Wasser-, und Warmwasserkostenabrechnung (über externen Dienstleister)**
- **Lohnabrechnung – Meldung an die Sozialversicherung, Bundesknappschaft, Finanzamt bezüglich Hausmeistertätigkeiten und Tätigkeiten im Rahmen der Eigentümergemeinschaft**
- **Datenaustausch mit den Vertragspartnern der Hausverwaltung im Rahmen unserer Verwaltungstätigkeit**
- **Hausmeistern**
- **Versicherungen zur Bearbeitung von Schäden**
- **Austausch mit Eigentümer in der eigenen Eigentümergemeinschaft**
- **Telekommunikationsvertretern der im Haus befindlichen Anschlüsse**
- **Behörden**

Die oben genannten personenbezogenen Daten dürfen zu den vorgenannten Zwecken verarbeitet werden. Meine Einwilligung erstreckt sich auf den Verwaltervertrag und den beauftragten Tätigkeiten.

Ebenfalls erklären Sie sich bereit, dass wir alle Daten

- Abrechnungen
- Protokolle
- Teilungserklärungen
- Ablesungen
- Angebote usw.



unverschlüsselt per Email an Sie weiterleiten dürfen. Dies bedeutet, dass gegebenenfalls – wie bei einer Postkarte - andere die Email lesen können

Löschen von Daten

Sobald keine gesetzliche Grundlage (z. B. steuerliche oder handelsrechtliche Aufbewahrungspflicht) für die Speicherung von personenbezogenen Daten mehr besteht, werden diese gelöscht.

Die Einwilligungserklärung kann jederzeit widerrufen werden.
Der Widerruf kann dazu führen, dass Sie bestimmte Beratungs-, Service- oder Informationsleistungen nicht, oder nur noch verzögert erhalten.

Name Vorname

Straße PLZ / Wohnort

Objektnummer / Objektname Nummer der Einheit

e-mail Tel-Nr.

Datum / Unterschrift